

פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) מספר 5 / 2018
מיום 5 לאוגוסט 2018

משתתפים ה"ה: ערן אברהמי – סמנכ"ל לתכנון וארגון, ניב יהושוע – ס. מנהל אגף חשבות, עו"ד שי מרום – עוזר ראשי ליועמ"ש לעירייה.

נוכחים ה"ה: חזי שוורצמן- מנהל אגף התנועה, הייתם אסדי –מנהל מחלקת דרכים, זוהר אכטנברג-סגן לתכנון, שלום חריזי –עוזר לתאום ובקרה, אלי גינזברג מנכ"ל עזרה וביצרון, בנימין מגנזי- ס. מנהל אגף לתכנון, משה ינאי- עוזר לתאום ובקרה שפי"ע, משה שחר- מנהל תכנון ובקרה, בועז נחמיאס –אגף מחשוב.

מזכיר הוועדה: ליאור אבירם.

מרכזת הוועדה: נעמי חייקה.

מס' פניה	מס' החלטה	היחידה	נושא	מהות ההחלטה
1. פניה 1	4/18	אגף שפי"ע	בחירת מנהלי פרויקטים לניהול פרויקט שיפוץ והקמת גינות ציבוריות לפרויקטים הנדסיים	אישור התקשרות
2. פניה 2	5/18	דרכים ומאור	התקשרות בהסכמי מסגרת עם מנהלי פרויקטים הנדסיים לצורך ניהול פרויקטים שונים בתחום קירצוף וריבוד	אישור התקשרות
3. פניה 3	6/18	אגף התנועה	פרוייקט "מהיר לעיר"	פניה למועמדים מחוץ למאגר

4/18 החלטה מספר

בחירת מנהלי פרויקטים לניהול פרויקט שיפוץ והקמת גינות ציבוריות לפרויקטים הנדסיים

להלן פניית היחידה :

בהחלטה מס' 1/18 של ישיבת הוועדה מיום 12.6.2018 (פרוטוקול מס' 3/2018), אושרו התקשרויות בהסכם מסגרת עם 3 מנהלי הפרויקטים שקיבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, לאחר בקשה לקבלת הצעות לבחירת מנהלי 5 מנהלי פרויקטים הנדסיים, לצורך ניהול פרויקט שיפוץ והקמת גינות ציבוריות בפרויקטים שונים שערך אגף שיפור פני העיר. כדלקמן: מקרן הנדסה בע"מ, ארץ (א.ר.צ) ניהול ותיאום פרויקטים בע"מ וקורן- גואטה ניהול פיקוח ויעוץ הנדסי בע"מ.

כחלק מההחלטה דגן של הוועדה, טרם הכרזה על 5 מנהלי פרויקטים, התבקש האגף לערוך השלמות ניקוד איכות למציעים שנוקדו על ידי מזמין עבודות אחד בלבד, על מנת שהבחינה תעשה באופן שוויוני. בעקבות הנחיית הוועדה בוצעו ההשלמות הנדרשות בקבלת חו"ד ממזמיני העבודות.

להלן טבלת שקלול ההצעות לאחר השלמות חוות הדעת :

מס' מס' ד'	שם המועמד	משתתף מס' מס'	ניקוד משוקלל סופי
1	מקרן הנדסה	2	97.38
2	ארץ ניהול פרויקטים	5	85.67
3	קורן גואטה	6	85.62
4	יהל מהנדסים	4	85.16
5	א. גולן	1	84.53
6	ע. יפה	3	82.10
7	וקסלר מהנדסים	8	80.92
8	אייל רוטברט	7	77.88

לפיכך מתבקשת הוועדה לאשר :

א. 2 התקשרות נוספות עם החברות שלהלן: יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ ו - א. גולן מהנדסים 2009 בע"מ, בהסכמי מסגרת בתוקף ל-36 חודשים מיום חתימת החוזים, וכל זאת על בסיס הצעותיהם.

ב. חלוקת עבודה בין כל 5 הזוכים.

הערת חשוב: מותנה בקידום הנושא בהתאם לפרויקט הרלבנטי.

דיון

מר אבירם מציג את הפניה.

פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) מספר 5 / 2018
מיום 5 לאוגוסט 2018

לשאלתו של עו"ד מרום כיצד בוצע הניקוד, ענה מר משה ינאי כי בוצע בירור טלפוני לצורך קבלת חו"ד של 2 מזמיני עבודות עבור כל מועמד.

הוועדה בוחרת בהצעות המשוקללות הטובות ביותר.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	סכום מירבי בש"ח (לא כולל מע"מ)	חלוקת עבודה	תקופת התקשרות
4/18	אגף שפ"ע	מאשרים התקשרות וחלוקת עבודה בין הזוכים.	מקרן הנדסה בע"מ	310,992 ש"ח	22%	36 חודשים
			ארץ (א.ר.צ) ניהול ותיאום פרויקטים בע"מ	273,619 ₪	20%	
			קורן גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ	273,439 ש"ח	20%	
			יהל מהנדסים-ייוזום פרויקטים בע"מ	271,981 ₪	19%	
			א.גולן (2009) בע"מ	269,969 ש"ח	19%	

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 5/18

התקשרות בהסכמי מסגרת עם מנהלי פרויקטים הנדסיים לצורך ניהול פרויקטים שונים בתחום קירצוף וריבוד

להלן פניית היחידה:

בהחלטה מס' 2 של הוועדה משיבתה מיום 12.6.2018 (פרוטוקול מס' 3/2018) אישרה הוועדה התקשרות בהסכמי מסגרת עם מנהלי פרויקטים לצורך ניהול פרויקטים שונים בתחום קירצוף וריבוד, ואת חלוקת העבודה ביניהם, אך נשט מפרוטוקול הוועדה סכומי ההתקשרות המירביים, לפיכך, מובאת להלן לאישור הוועדה טבלת חלוקת העבודה הכוללת את סכומי ההתקשרות המירביים להתקשרות.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	סכום מירבי בש"ח (לא כולל מע"מ)	חלוקת עבודה
5/18	דרכים ומאור	מאשרים התקשרות וחלוקה בן הזוכים, בהתאם לסכומים המחושבים.			
				יונה יעוץ וניהול הנדסי בע"מ	13%
				דורון פיירברג	13%
				דקר בניין והנדסה בע"מ	13%
				ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ	13%
				גאוכום בע"מ	12%
				אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ	12%
				מיכה איטח הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ	12%
				קורן גואטה ניהול פיקוח ויעוץ הנדסי בע"מ	12%

וכמפורט לעיל.

להלן פניית היחידה: אגף התנועה נערך להעברת פנייה לקבלת הצעות מחיר לצורך בחירת מנהל פרוייקט עבור "מהיר לעיר". פרוייקט זה הינו פרוייקט דגל, בעל חשיבות עירונית כמפורט להלן.

במסגרת פרוייקט "מהיר בעיר" משרד התחבורה מקדם פרוייקט ליצירת רשת רציפה של צירי העדפה לתחבורה ציבורית ב-17 רשויות מקומיות במטרופולין תל אביב-יפו.

מדובר על הקמת צירי העדפה באורך של כ-160 ק"מ ברחובות מרכזיים ברשויות המקומיות והקמת צירי העדפה באורך של כ-100 ק"מ בנתיבים בינעירוניים ראשיים.

17 הרשויות המקומיות שחתמו על הסכמים לקידום הפרוייקט בתחומן בנוסף לעיריית ת"א יפו הינם: רמלה, לוד, בת-ים, חולון, הוד השרון, קריית אונו, תל אביב-יפו, הרצליה, ראשון לציון, רעננה, כפר סבא, רמת גן, בני ברק, אור יהודה, פתח-תקווה רמת השרון וגבעתיים.

רשת נתיבי העדפה תביא לשיפור רמת השירות של התחבורה הציבורית בהיבטי מהירות, תדירות, נגישות, אמינות ונוחות.

הפרוייקט יכול: שיפורים בטיחותיים, סלילת שבילי אופניים, העדפה ברמזורים, הוספת שלטי מידע בזמן אמת, שדרוג תחנות האוטובוסים וסביבתן, תמרור וסימון צירי העדפה, תוספות שירות, הנגשת הסביבה לכלל האוכלוסייה, וטכנולוגיות כרטוס ועלייה מדלת אחורית.

העדפה לתחבורה הציבורית מהווה פתרון בר קיימא בעל תועלות רבות:

צמצום הפקקים, צמצום החשיפה לזיהום אוויר ורעש, שמירה על חיוניות מרכזי הערים, ושיפור הנגישות למוקדי המשיכה במרכזי הערים, כמו גם, **חיזוק המרחב העירוני** להולכי הרגל, רוכבי האופניים ונוסעי התחבורה הציבורית ו**שווינויות** על ידי שיפור הנגישות לשכבות חלשות

כאמור בימים אלו, אגף התנועה נערך להעברת פנייה לקבלת הצעות מחיר לצורך בחירת מנהל פרוייקט עבור "מהיר לעיר", כאשר ניהול פרוייקט זה דורש הפעלת מתכננים רבים בו זמנית, הן בתחום תכנון הצירים, תכנון גיאומטריה, תכנון תשתיות שונות, תיאום מערכות וגורמים חיצוניים.

פרוייקט זה הינו פרוייקט דגל בעל חשיבות עירונית לנוכח היותו קשור כצורך עירוני לתוספת עשרות קילומטרים של נתצי"ם ברחבי העיר. ניהול תכנון פרוייקט זה הינו ייחודי שהתמסד וצבר תאוצה במהלך השנה האחרונה, כולל ניהול התכנון בחתכי רחוב קיימים, תוך שילוב ואיזון בין הצרכים השונים במרחב הרחוב.

מנהל הפרוייקט הדרוש בפרוייקט זה נדרש להתמחות בידע ייחודי בשילוב חתכי רחוב של נתצי"ם עם שבילי אופניים, העדפה ברמזורים, הכרת מודלים תנועתיים של שילוב תח"צ עם כלי רכב פרטיים ומשתמשי דרך ושימושים נוספים. שילוב זה הינו ייחודי ומצריך ידע ייחודי בתורת הפעלת תח"צ ואיפיונים דרושים להפעלה מבחינה תנועתית ובטיחותית.

מעיון במאגר מנהלי הפרוייקטים במאגר מ.י.ה, לא נמצאו מנהלי פרויקטים בעלי ההתמחות והניסיון הנדרש מבחינת שילוב נתצי"ם ושבילי אופניים בחתכי רחובות קיימים ושילוב תשתיות כגון אכיפה במקביל.

דיון

מר אבירם מציג את הפניה.

מר שוורצמן חוזר על הפנייה, ומדגיש כי נדרשים יועצים שיש להם ידע יחודי ומורכב, שילוב של ידע בנתצי"ם, שבילי אופניים, תשתיות ואכיפה.

בנוסף, מבקש מר שוורצמן לאמץ את תנאי הסף ואמות המידה המאושרות על ידי הוועדה לפנייה מתוך המאגר.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה
6/18	אגף התנועה	מאשרים פניה למועמדים מחוץ למאגר בהתאם לתנאי הסף ולאמות המידה שנקבעו לפנייה מתוך המאגר.

וכמפורט לעיל.

ניב יהושוע,
ס. מנהל אגף חשבונות

תאריך

ערן אברהמי,
סמנכ"ל לתכנון וארגון

תאריך

עו"ד שי מרום
עוזר ראשי ליועמ"ש
לעירייה

תאריך